

**NOTAT**

Til  
Teknik- og Miljøudvalget

---

Kopi

---

Fra  
Thomas G. Frydensbjerg

---

Emne  
Overordnet tidslinje for kommunens væsentligste afgørelser vedr. punkthusene på Bredgade 80, Videbæk

---

Sagsbehandler  
Thomas Gravild  
Frydensbjerg  
Direkte telefon  
99 74 12 53  
Dato  
30. april 2024

**Tidslinje**

21. august 2018                      Afgørelse om at lokalplanen ikke skal miljøscreenes.  
*Planklagenævnet giver den 22. december 2021 kommunen medhold i korrekt vurdering.*
21. maj 2019                        Lokalplan nr. 433 - *Et område til boligformål ved Bredgade i Videbæk*, godkendes af Byrådet.
4. marts 2020                      Nedrivningstilladelse, Bredgade 80, Videbæk
12. maj 2020                        Tilladelse til omlægning af Sandbæk –  
*Miljø og Fødevarerklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen, da det er uklart hvad der klages over?*
- Jan. / feb. 2021                    Dialog om grundvandssænkning. Rådgiver/entreprenør vurderer det er muligt at bygge uden permanent grundvandssænkning.
20. maj 2021                        Nedrivningstilladelse, Bredgade 78, Videbæk.
5. oktober 2021                    Grave-/støbetilladelse til de 3 punkthuse.
28. oktober 2021                   Afklaring om adresser
25. november 2021                Dispensation til terrænændringer. Behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. november og Byrådsmødet den 9. november 2021. Besluttede at dispensere op til +/- 2m.  
*Planklagenævnet har truffet afgørelse om at terrænreguleringen er tilladt efter planlovens bestemmelser og ikke kræver dispensation. Planklagenævnet ophæver kommunes afgørelse.*



26. november 2021	Byggetilladelse til de 3 punkthuse.  <i>Planklagenævnet har den 27. april 2023 truffet afgørelse vedr.</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Bygningernes placering – Kommunen får medhold.</i></li><li>- <i>Bygningernes højde – Kommunen får medhold.</i></li><li>- <i>Placering af altaner – Hjemsendt til fornyet behandling.</i></li><li>- <i>§ 3 natur og søer – Klagen afvises, der er tidligere truffet afgørelse (22. december 2021).</i></li><li>- <i>Manglende VVM/Miljøgodkendelse – Klagen videresendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet.</i></li></ul> <i>Planklagenævnet afviser den 11. september 2023 en klage over bygningens placering i forhold til vejmidte. Henvise til afgørelsen af 27. april 2023, hvor kommunen fik medhold.</i>
22. februar 2022	Forespørgsel / klage vedr. grundvandssænkning.
7. marts 2022	Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand med mulighed for udledning til Sandbæk.
21. oktober 2022	Accept af jordflytning.
22. februar 2023	Del-ibrugtagningstilladelse.
22. marts 2023	Ibrugtagningstilladelse.
25. maj 2023	Ansøgning om dispensation til altanernes placering.
28. november 2023	Dialog om overkørsel fra Bredgade til ejendommen.

---

Lovhjemmel til dispensation fra en lokalplan er planlovens (*Lov om planlægning*) § 19, stk. 1.

Planlovens § 19, stk. 1:

*Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver.....*